

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д. Молодеево.**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1084-р от 23.10.2023.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 31.10.2023 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 29.11.2023 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 04.12.2023 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:060301:410, общей площадью 979 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 18А, в 25м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Молодеево.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3306 - 3 пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод (скважин №№ 5э, 6, 7) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в районе д. Башутино Костромского района Костромской области.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 134 000,0 (Сто тридцать четыре тысячи) рублей, сумма задатка – 26 800,0 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона – 4 000,0 (Четыре тысячи) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.